

ÉCO-LOGEMENTS

La Régie Braun apprécie
le bénéfice immédiat des visites
dans les logements



EN BREF

La Régie Braun se félicite d'avoir participé à deux opérations « éco-logements » d'équiwatt. Propriétaires et locataires sont gagnants.

Prix du projet	Subvention équiwatt	Economie d'eau annuelle	Retour sur investissement
CHF 28'660.-	CHF 14'330.-	CHF 7'000.-	2,5 ANS



La Régie Braun s'engage depuis plusieurs années en faveur de l'environnement : des ruches sur sa terrasse, un arbre planté à chaque bail signé, un parrainage de bisons à Suchy... C'est donc tout naturellement qu'elle a décidé de participer, en 2019, aux opérations éco-logements proposées par équiwatt. Sofia Martins, gérante d'immeubles auprès de la Régie Braun, nous décrit les bénéfices énergétiques et financiers, tant pour le locataire que le propriétaire.

Comment la Régie Braun a-t-elle connu éco-logements ?

Les SiL ont approché la commission gérance/PPE de l'USPI (Union Suisse des professionnels de l'Immobilier) Vaud pour présenter leur plan d'action éco-logements qui vise les gérances et les grands propriétaires. Notre directeur Claude Chessex, président de cette commission, a été tout de suite emballé par cette approche responsable et gagnante pour la régie, le propriétaire et le locataire.

Comment avez-vous choisi les logements ?

Pour les deux opérations, nous avons décidé de choisir des logements de notre propre parc immobilier. Nous voulions nous assurer de la simplicité des procédures et du succès de ces actions avant de convaincre d'autres propriétaires.

Comment se sont déroulées ces opérations ?

A chaque fois, nous avons organisé une séance avec équiwatt qui nous a présenté le projet et les critères. Suite à notre réponse positive accompagnée de la liste des logements concernés, nous avons reçu un devis. Un ingénieur a visité les parties communes et nous a fait des recommandations que nous avons suivies en faisant appel à notre électricien. Nous avons ensuite informé les locataires de la possibilité de bénéficier de conseils mais aussi de matériel permettant d'économiser de l'énergie (ampoules et lampadaires LED, multiprises, économiseurs d'eau pour douche et robinet, thermomètres). Le tout gratuitement. A chaque fois, nous avons eu plus de 80% de réponses positives, même en pleine crise sanitaire lors de la deuxième opération !

Cela vous a-t-il demandé beaucoup de temps et d'engagement ?

Une séance de démarrage, un débriefing, quelques courriels, un contact avec les concierges, un courrier d'information et un de remerciements aux locataires qui ont participé. Et un seul point de contact auprès des SiL. Il n'y a aucune démarche compliquée et le bénéfice est concret et immédiat ! Equiwatt s'est chargé de l'information générale aux locataires et de l'organisation des visites du vingt minutes chacune.

Il n'y a aucune démarche compliquée et le bénéfice est concret et immédiat.

Et en termes de coûts ?

Dans notre cas, il fallait compter 140 à 150 CHF de coûts pour chaque logement, dont la moitié pour le propriétaire; équiwatt paie le reste. Tous les autres coûts (calcul des économies d'énergie, aspects juridiques et actions de communication) sont pris en charge par les SiL.

Qui profite de cette opération éco-logement ?

Le locataire diminue sa facture d'électricité, de chauffage et d'eau chaude; le propriétaire diminue sa facture d'eau, et dans notre cas la facture d'électricité pour les communs. Nous avons d'ailleurs reçu des retours très enthousiastes des locataires. Ils reçoivent même des bons de réduction pour des appareils électroménagers A+++ s'ils ont apporté ce matériel dans leur logement.

Quel conseil donner aux propriétaires d'immeubles ?

Eco-logement n'a que des aspects positifs : vous diminuez vos charges avec un retour sur investissement de moins de cinq ans. Vous faites un cadeau aux locataires qui voient leurs charges diminuer et bénéficient de conseils et de matériel gratuits... Donc foncez et appelez l'équipe très professionnelle d'équiwatt! C'est d'ailleurs le conseil que nous allons donner aux propriétaires d'autres logements dont nous avons la gérance.

CONTACT

equiwatt@lausanne.ch
021 315 92 82
www.equiwatt-lausanne.ch

